

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 12
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				5	
Кол-во подъездов				5	
Кол-во квартир				100	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				6 643,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				6 643,00	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	32,02	34,92	2 688 818,52	2 333 861,75	
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	421 697,64	421 697,64	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	207 261,60	207 261,60	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	638 525,16	304 292,39	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводы/деревы)			20 724,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	8,95	699 906,48	699 906,48	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	204 870,12	204 870,12	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	7 174,44	7 174,44	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	488 659,08	488 659,08	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 762 170,04	2 760 524,99
Содержание и текущий ремонт		2 684 772,00	2 683 795,03
Коммунальные услуги		2 684 772,00	2 683 795,03
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		77 398,04	76 729,96
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		18 587,15	18 766,33
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 355,29	7 012,47
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		5 954,00	5 847,27
Начислено и собрано средств за нежилое помещение		45 501,60	45 103,89
Дебиторская задолженность		Начислено (руб.) 18 744,94	Оплачено (руб.) 18 744,94
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		По состоянию на 01.01.2023 (руб.) 302 184,50	По состоянию на 31.12.2023 (руб.) 303 829,55
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 281,25	2 102,07
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		330,32	673,14
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		508,52	615,25
Содержание и текущий ремонт		4 390,88	4 788,59
		294 673,53	295 650,50

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

